



RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PLANU OGOLNEGO GMINY KIKÓŁ WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zatwierdził
BURMISTRZ

Renata Gołębiewska.....
(podpis Burmistrza Kikoła)

Opracowanie:

Urząd Miasta i Gminy Kikół
ds. zagospodarowania przestrzennego,
mienia komunalnego i gospodarki gruntami

mgr Julita Borucka-Kozłowska.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Kikół, czerwiec 2026 r.

Spis treści:

1. Wprowadzenie	3
2. Przedmiot konsultacji społecznych	3
3. Informacje o konsultacjach społecznych	4
4. Formy konsultacji	4
5. Podsumowanie konsultacji	5
5.1. Zbieranie uwag	5
5.2. Spotkanie otwarte	5
5.3. Dyżur projektanta	6
6. Załączniki	6
6.1. Protokół ze zbierania uwag	6
6.2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego w trakcie trwania konsultacji społecznych	6
6.3. Protokół ze spotkania otwartego	6
6.4. Protokół z dyżuru projektanta z dnia 12 czeerwca 2026 r.	6
6.5. Protokół z dyżuru projektanta z dnia 16 czerwca 2026 r.	7

1. Wprowadzenie

Sejm RP w dniu 7 lipca 2023 r. przyjął zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która stanowi pierwszy etap reformy systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Celem nowelizacji jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju kraju przy zachowaniu ładu przestrzennego i uwzględnieniu interesu publicznego. Wdrożone regulacje przeciwdziałają postępującej chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywracając racjonalność procesów gospodarowania przestrzenią. Ostatecznym efektem nowelizacji ma być optymalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.

Za sprawą przedmiotowej reformy wprowadzono wiele modyfikacji, szczególnie na poziomie lokalnym. Zniesiono studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin przenosząc politykę przestrzenną do strategii rozwoju. Zobowiązano jednocześnie gminy do opracowania planów ogólnych, które jako akty prawa miejscowego będą umożliwiały opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanie decyzji o warunkach zabudowy na obszarach uzupełnienia zabudowy. Istotnym elementem reformy są także zmiany na etapie konsultacji społecznych, które polegają na określeniu zasad, zdefiniowaniu pojęcia konsultacji oraz interesariuszy, rozszerzeniu form partycypacji, określeniu ram, w tym zakresu czasowego prowadzenia konsultacji społecznych.

Podstawę prawną opracowania niniejszego Raportu podsumowującego przebieg konsultacji dotyczących projektu **planu ogólnego gminy Kikół wraz z prognozą oddziaływania na środowisko** stanowi art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zgodnie z którym przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji. Raport dotyczy projektu planu ogólnego gminy Kikół wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, który opracowywany jest na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Kikół Nr LXII/367/2024 z dnia 13 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kikół oraz o rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków jego realizacji.

2. Przedmiot konsultacji społecznych

Przeprowadzone konsultacje społeczne dotyczyły projektu **planu ogólnego gminy Kikół wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**. Procedura i zakres merytoryczny dokumentu wynikają z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konsultowany projekt planu ogólnego opracowano w formie danych przestrzennych.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 7 w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kikół udostępniono ogłoszenie Burmistrza Kikoła o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Kikół oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko, projekt planu ogólnego gminy Kikół, uzasadnienie, wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, prognozę oddziaływania na środowisko, informację o przekazaniu projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do opinii i uzgodnień, ogłoszenie Burmistrza

Kikół w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych planu ogólnego gminy Kikół wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

3. Informacje o konsultacjach społecznych

Zgodnie z art. 8 h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych wójt, burmistrz albo prezydent miasta ogłasza, nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych, co najmniej:

- 1) przez publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. - Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914);
- 2) przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go urzędu;
- 3) przez udostępnienie informacji na stronie internetowej obsługującego go urzędu, o ile taką posiada oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu;
- 4) w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie.

Mając powyższe na uwadze w dniu 22 maja 2026 r. ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu **planu ogólnego gminy Kikół wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:**

- opublikowano w prasie (CLI),
- przekazano sołtysom sołectwa Gminy Kikół oraz wywieszono na tablicach ogłoszeń sołectw Gminy Kikół: sołectwa Jarczechowo, Kikół – Wieś, Grodzień, Dąbrówka, Moszczonne, Kołat – Rybniki, Hornówek, Walentowo, Cieluchowo, Konotopie, Sumin, Lubin, Zajeziórze, Wymyślin, Wolęcin, Janowo, Wola, Trutowo,
- wywieszono na tablicy ogłoszeń miasta Kikół,
- udostępniono na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kikół w zakładce „Plan ogólny gminy Kikół”,
- udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kikół w zakładce „Plan ogólny gminy Kikół”.

4. Formy konsultacji

Zgodnie z art. 8i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym formami konsultacji społecznych są:

- 1) zbieranie uwag;
- 2) spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego;
- 3) spotkania plenerowe lub spacery studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;
- 4) ankiety lub geoankiety;
- 5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

Natomiast jak wynika z art. 8i ust. 2 ww. ustawy konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5.

Mając powyższe na uwadze Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko obejmowały następujące formy:

- zbieranie uwag (w formie papierowej oraz elektronicznej) w terminie od dnia 26.05.2026 r. do dnia 26.06.2026 r.,
- spotkanie otwarte w dniu 10.06.2026 r. o godzinie 16.00, w świetlicy wiejskiej w Kikole, ul. Targowa 1, 87 – 620 Kikół,
- dyżur projektanta w dniu 12.06.2026 r. o godzinach od 16.30 do 18.30 oraz w dniu 16.06.2026 r. w godzinach 16.30 do 18.30, w Kikole, w budynku Sali Posiedzeń przy ul. Kasztelańskiej 1, 87 – 620 Kikół.

5. Podsumowanie konsultacji

5.1. Zbieranie uwag

Sposób zgłaszania uwag do projektów aktów planowania przestrzennego uregulowany jest w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwagi do projektu należy składać za pomocą „formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Zgodnie z art. 8g ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu, takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu. Uwagi do konsultowanego projektu planu miejscowego należało składać w terminie od dnia 26.05.2026 r. do dnia 26.06.2026 r. za pomocą „formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”. Wzór formularza w formie elektronicznej dostępny był na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kikół w zakładce „Plan ogólny gminy Kikół”, a także w formie papierowej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kikół, pok. nr 6. Podany adres poczty elektronicznej urząd@kikol.pl, adres do e-Doręczeń: AE:PL-68345-78646-AGFTB-25.

Do konsultowanego projektu planu ogólnego w terminie od dnia 26.05.2026 r. do dnia 26.06.2026 r. złożono 22 uwagi na wskazanym formularzu.

Protokół ze zbierania uwag stanowi załącznik nr 6. 1. do przedmiotowego raportu.

Propozycja rozpatrzenia przez Burmistrza Kikoła złożonych uwag została przedstawiona w wykazie uwag złożonych do projektu planu miejscowego w trakcie konsultacji społecznych, stanowiących załącznik nr 6.2. do przedmiotowego raportu.

5.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte odbyło się dnia 10 czerwca 2026 r. o godzinie 16.00, w świetlicy wiejskiej w Kikole, ul. Targowa 1, 87 – 620 Kikół.

Spotkanie rozpoczęła pani Renata Gołębowska - Burmistrz Kikoła. Przybliżyła charakterystykę dokumentu, zachęciła do dyskusji podczas trwania spotkania.

Prezentacji planu ogólnego dokonała pani Elżbieta Matusiak – Urbanista, projektant planu ogólnego i autor prognozy oddziaływania na środowisko.

Pani Elżbieta Matusiak wprowadziła do poruszanej na spotkaniu problematyki omawiając potrzebę sporządzenia planu ogólnego. Poinformowała o możliwości składania uwag do planu ogólnego, wskazała na formę planu – gdzie jest brak wersji papierowej, a występuje wyłącznie cyfrowa, przedstawiła poszczególne strefy planu ogólnego, omówiła warunki postawione przez instytucje opiniujące i uzgadniające, wskazała na ochronę gruntów klas 1-3 oraz lasów zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przedstawiła sposób wyznaczenia/wyliczenia powierzchni pod zabudowę mieszkaniową, opisała regulacje związane z obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ, nawiązała do ilości złożonych decyzji o ustalenie warunków zabudowy, przedstawiła po krótko przepisy mówiące o terminie uchwalenia planów ogólnych, wskazała na potrzeby inwestycyjne rolników – omówiła strefy SR, SZ oraz nawiązała do obowiązujących planów miejscowych na terenie Gminy Kikół.

Po prezentacji rozpoczęto dyskusję. Przybyli Interesariusze mieli możliwość wypowiadania się, zadawania pytań projektantowi, a także zgłaszania uwag, które zostały zapisane do protokołu.

Wśród podnoszonych kwestii Interesariusze najczęściej odnosili się do możliwości budowy, rozbudowy budynków mieszkalnych oraz sposobu wyznaczania strefy SJ.

Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik nr 6.3. do przedmiotowego raportu.

5.3. Dyżur projektanta

Dyżury projektanta odbyły się w dniu 12 czerwca 2026 r. w godzinach od 16.30 do 18.30 oraz w dniu 16 czerwca 2026 r. w godzinach od 16.30 do 18.30 w Kikole, w budynku Sali Posiedzeń przy ul. Kasztelańskiej 1, 87 – 620 Kikół.

Na dyżur w dniu 12 czerwca 2026 r. stawiło się 12 Interesariuszy.

Na dyżur w dniu 16 czerwca 2026 r. stawiło się 7 Interesariuszy.

Protokoły z dyżurów projektanta stanowią załącznik Nr 6.4. i 6.5.

6. Załączniki

6.1. Protokół ze zbierania uwag

6.2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego w trakcie trwania konsultacji społecznych

6.3. Protokół ze spotkania otwartego

6.4. Protokół z dyżuru projektanta z dnia 12 czerwca 2026 r.

6.5. Protokół z dyżuru projektanta z dnia 16 czerwca 2026 r.