

## PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych do planu ogólnego gminy Kikół wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządzony w dniu 10 czerwca 2026 r. w świetlicy wiejskiej w Kikole przez panią Julitę Borucką - Kozłowską inspektora ds. planowania przestrzennego, mienia komunalnego i gospodarki gruntami w Urzędzie Miasta i Gminy Kikół.

Spotkanie otwarte zorganizowano w związku z prowadzonymi na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 t.j.) konsultacjami społecznymi do planu ogólnego gminy Kikół wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Spotkanie odbyło się stacjonarnie z wykorzystaniem projektora i rzutnika.

Przebieg spotkania:

1. Przywitanie uczestników i rozpoczęcie spotkania – Burmistrz Kikoła pani Renata Gołębiewska.
2. Prezentacja planu ogólnego gminy Kikół – Urbanista, projektant planu ogólnego i autor prognozy oddziaływania na środowisko pani Elżbieta Matusiak:
  - 1) wprowadziła do poruszanej na spotkaniu problematyki omawiając potrzebę sporządzenia planu ogólnego,
  - 2) poinformowała o możliwości składania uwag do planu ogólnego,
  - 3) wskazała na formę planu ogólnego – gdzie jest brak wersji papierowej, a występuje wyłącznie cyfrowa,
  - 4) przedstawiła poszczególne strefy planu ogólnego (kolory, funkcje),
  - 5) omówiła warunki postawione przez instytucje opiniujące i uzgadniające,
  - 6) wskazała na ochronę gruntów klas 1-3 oraz lasów zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (zakaz zabudowy),
  - 7) przedstawiła sposób wyznaczenia/wyliczenia powierzchni pod zabudowę mieszkaniową,
  - 8) opisała regulacje związane z obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ,
  - 9) nawiązała do ilości złożonych decyzji o ustalenie warunków zabudowy (wzrost 10 - cio krotny do roku poprzedniego),
  - 10) przedstawiła po krótkce przepisy mówiące o terminie uchwalenia planów ogólnych,
  - 11) wskazała na potrzeby inwestycyjne rolników – omówiła strefy SR, SZ,
  - 12) nawiązała do obowiązujących planów miejscowych na terenie Gminy Kikół (zabudowa mieszkaniowa).

Głos w dyskusji zabrały osoby fizyczne zwracając się z następującymi pytaniami:

1. Czy będzie możliwość budowy wiatraków na terenie gminy – odpowiedź: plan ogólny gminy Kikół nie przewiduje budowy nowych elektrowni wiatrowych.

2. W jakiej strefie będzie się znajdował teren z pomnikiem Matki Boskiej – odpowiedź: jest on w strefie SC.
3. Czy będzie możliwość, po uchwaleniu planu ogólnego, rozbudowy budynku mieszkalnego – odpowiedź: tak rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania w ramach istniejącej zabudowy będzie możliwa do realizacji.
4. Czy na obszarze SJ, poza strefą uzupełnienia zabudowy będzie możliwość postawienia budynku mieszkalnego – odpowiedź: tak, będzie to możliwe, ale dopiero na podstawie przyjętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. W jaki sposób zostały wyznaczone strefy SJ – odpowiedź: na podstawie złożonych wniosków do planu ogólnego, w oparciu o istniejącą infrastrukturę, patrząc na rozwój miasta, które powinno się rozwijać od środka na zewnątrz,
6. Czy tereny, gdzie były wydane decyzje o warunkach zabudowy zostały oznaczone strefą SJ – odpowiedź: nie, strefy SJ są wyznaczone w pierwszej kolejności tam gdzie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w dalszej kolejności w miejscowościach, które zgodnie ze strategią gminy rozwijają się najmocniej.

3. Informacje dodatkowe:

Przypomniano zebranym, że uwagi do planu ogólnego należy składać na odpowiednim formularzu, (formularz był dostępny również na spotkaniu) do dnia 26 czerwca 2026 r. Zaproszono uczestników na indywidualne spotkania z projektantem w dniach 12 i 16 czerwca 2026 r. w godzinach 16.30 – 18.30 w budynku Sali Posiedzeń przy ul. Kasztelańskiej 1 w Kikole.

W spotkaniu otwartym uczestniczyły 24 osoby, w tym 18 mieszkańców Gminy Kikół.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Załącznikiem do protokołu jest lista obecności.

Kikół, dnia 10.06.26r.

INSPEKTOR  
ds. zagospodarowania przestrzennego,  
mienia komunalnego i gospodarki gruntami

*mgr Julita Borucka - Kozłowska*

(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

*Renata Gołębiewska*

(podpis Burmistrza Kikoła)