

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	29.05.2026 r.	4360	Cieluchowo, obręb Cieluchowo, działka nr 98 Wola, obręb Wola działki nr 31/6, 30/2, 29/2		X	Przyjęta polityka rozwoju przestrzennego gminy Kikół nie zakłada wprowadzenia na wskazanym obszarze strefy rolnej SR terenów elektrowni słonecznych. Zgodnie z uwagami organów opiniujących należy ograniczać lokalizację wolnostojących farm wiatrowych, pozostawiając grunty rolne w użytkowaniu rolniczym.
2	03.06.2026 r.	4559	Hornówek, obręb Hornówek, gmina Kikół, działka nr 60/23		X	Jest SN. Wnosi o SJ. Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka jest niezabudowana, położona w bliskim sąsiedztwie jeziora. Zgodnie z polityką rozwoju przestrzennego gminy Kikół tereny w bliskim sąsiedztwie jezior przeznaczone są na strefę zieleni i rekreacji.
3	03.06.2026 r.	4560	Hornówek, obręb Hornówek, gmina Kikół, działka nr 60/24		X	Jest SN. Wnioskuję o SJ. Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza

						130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka jest niezabudowana, położona w bliskim sąsiedztwie jeziora. Zgodnie z polityką rozwoju przestrzennego gminy Kikół tereny w bliskim sąsiedztwie jezior przeznaczone są na strefę zieleni i rekreacji.
4.	09.06.2026 r.	4680	Konotopie, obręb Konotopie, gmina Kikół, działka 33/1		X	Jest SR. Wnosi o SJ, SN. Zgodnie z uwagami organów opiniujących w zakresie ochrony gruntów rolnych należy wykluczyć zabudowę jednorodzinną SJ pozostawiając grunty rolne w użytkowaniu rolniczym.
5.	18.06.2026 r.	4954	Wola, obręb Wola, działka nr 205/4		X	Jest SZ. Wnioskuję o SR. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym. Strefa SZ umożliwia budowę budynków w zabudowie zagrodowej, nie ma wskazań do zmiany strefy na SR. Wnioskodawca nie jest właścicielem nieruchomości.
6.	18.06.2026 r.	4961	Wola, obręb Wola, gmina Kikół, działka nr 233/3		X	Jest SZ i SR. Wnosi o SZ. SZ dotyczy istniejącego siedliska (budynku mieszkalnego) dając możliwość jego rozbudowy w tych granicach, które zostały wyznaczone. Dla pozostałych budynków istnieje możliwość budowy w strefie SR.
7.	18.06.2026 r.	4953	Wola, obręb Wola, gmina Kikół, działka nr 205/3		X	Jest SJ. Wnosi o SR. Działka zabudowana budynkami mieszkalnym. Strefa SJ umożliwia budowę budynków mieszkalnych i gospodarczych, nie ma wskazań do zmiany strefy na SR. Wnioskodawca nie jest

						właścicielem nieruchomości.
8.	19.06.2026 r.	4979	Grodzeń, obręb Grodzeń, gmina Kikół, działka nr 208/1		X	Przyjęta polityka rozwoju przestrzennego gminy Kikół nie zakłada wprowadzenia na wskazanym obszarze strefy rolnej terenów elektrowni słonecznych. Zgodnie z uwagami organów opiniujących w zakresie ochrony gruntów rolnych należy wykluczyć lokalizację elektrowni fotowoltaicznych pozostawiając grunty rolne w użytkowaniu rolniczym.
9.	19.06.2026 r.	4982	Wola, obręb Wola, gmina Kikół, działka nr 233/2		X	Jest SR. Wnosi o SJ. Zgodnie z uwagami organów opiniujących w zakresie ochrony gruntów rolnych należy wykluczyć zabudowę jednorodziną SJ pozostawiając grunty rolne w użytkowaniu rolniczym.
10.	19.06.2026 r.	4981	Wola, obręb Wola, gmina Kikół, działka 207/1		X	Jest SR. Wnosi o SJ. Zgodnie z uwagami organów opiniujących w zakresie ochrony gruntów rolnych należy wykluczyć zabudowę jednorodziną SJ pozostawiając grunty rolne w użytkowaniu rolniczym.
11.	20.06.2026 r.	5013	Moszczonne, obręb Moszczonne, gmina Kikół, działka 140/3		X	Jest SN. Wnosi o SJ lub SU. Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Zgodnie z uwagami organów opiniujących w zakresie ochrony gruntów rolnych należy wykluczyć zabudowę jednorodziną i usługową na gruntach

						podlegających ochronie – klasa III
12	20.06.2026 r.	5005	Dąbrówka, obręb Dąbrówka, gmina Kikół, działka nr 38/2		X	Jest SR. Wnosi o SJ. Zgodnie z uwagami organów opiniujących w zakresie ochrony gruntów rolnych należy wykluczyć zabudowę jednorodzinną SJ pozostawiając grunty rolne w użytkowaniu rolniczym
13.	20.06.2026 r.	5012	Dąbrówka, obręb Dąbrówka, gmina Kikół, działka nr 38/2		X	Jest SR. Wnosi o SJ. Zgodnie z uwagami organów opiniujących w zakresie ochrony gruntów rolnych należy wykluczyć zabudowę jednorodzinną SJ pozostawiając grunty rolne w użytkowaniu rolniczym.
14	25.06.2026 r.	5139	Jarczewowo, obręb Jarczewowo, gmina Kikół, działka nr 54, 55, 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6, 56/7		X	Działka nr 56/2 oraz część działek nr 54 i 55 objęta jest strefa wielofunkcyjną z zabudową zagrodową i jest w obszarze uzupełnienia zabudowy. Wnosi o SJ. Wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę nie daje możliwości wyznaczenia większej pow. dla strefy SJ.
15.	25.06.2026 r.	5143	Cała gmina Kikół		X	Nie ma w atrybutach rozgraniczenia na inwestycje lokalizacji celu publicznego i pozostałych. Konserwator zabytków ograniczył w uwagach wysokość obiektów budowlanych. Przy konkretnej lokalizacji obiektu wyższego będzie możliwa zmiana Planu ogólnego dla pojedynczej działki.
16.	25.06.2026 r.	5144	Cała gmina Kikół		X	Nie ma w atrybutach rozgraniczenia na inwestycje lokalizacji celu publicznego i pozostałych. Konserwator zabytków ograniczył w uwagach wysokość obiektów budowlanych. Przy konkretnej lokalizacji obiektu wyższego będzie możliwa zmiana Planu

						ogólnego dla pojedynczej działki.
17.	25.06.2026 r.	5145	Cała gmina Kikół		X	Nie ma w atrybutach rozgraniczenia na inwestycje lokalizacji celu publicznego i pozostałych. Konserwator zabytków ograniczył w uwagach wysokość obiektów budowlanych. Przy konkretnej lokalizacji obiektu wyższego będzie możliwa zmiana Planu ogólnego dla pojedynczej działki.
18.	25.06.2026 r.	5113	Cała gmina Kikół		X	Nie ma w atrybutach rozgraniczenia na inwestycje lokalizacji celu publicznego i pozostałych. Konserwator zabytków ograniczył w uwagach wysokość obiektów budowlanych. Przy konkretnej lokalizacji obiektu wyższego będzie możliwa zmiana Planu ogólnego dla pojedynczej działki.
19.	26.06.2026 r.	5158	Cała gmina Kikół		X	Nie ma w atrybutach rozgraniczenia na inwestycje lokalizacji celu publicznego i pozostałych. Konserwator zabytków ograniczył w uwagach wysokość obiektów budowlanych. Przy konkretnej lokalizacji obiektu wyższego będzie możliwa zmiana Planu ogólnego dla pojedynczej działki.
20.	26.06.2026 r.	5159	Cała gmina Kikół		X	Nie ma w atrybutach rozgraniczenia na inwestycje lokalizacji celu publicznego i pozostałych. Konserwator zabytków ograniczył w uwagach wysokość obiektów budowlanych. Przy konkretnej lokalizacji obiektu wyższego będzie możliwa zmiana Planu ogólnego dla pojedynczej działki.
21.	26.06.2026 r.	5198	Sumin, obręb Sumin, gmina Kikół, działka nr 80/1		X	Strefa SR, wnosi o SZ. Na etapie konsultacji społecznych uwaga taka

						wymaga ponownej procedury uzgodnień. Taką uwagę należało złożyć na etapie wstępnym.
22.	26.06.2026 r.	5197	Sumin, obręb Sumin, gmina Kikół, działka nr 80/2		X	Jest SR i SZ. Wnosi o SZ na całości. SZ dotyczy istniejącego siedliska dając możliwość jego rozbudowy (budynku mieszkalnego) w tych granicach, które zostały wyznaczone. Dla pozostałych budynków istnieje możliwość budowy w strefie SR.

– wnioski wymienione w wykazie

BURMISTRZ

*(podpis w imieniu burmistrza/prezydenta miasta***)*

- *) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu.
- **) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.
- ***) Niepotrzebne skreślić.