

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
Delegatura we Włocławku
ul. Łęgska 42, 87 – 800 Włocławek

Włocławek, 22 kwiecień 2026 r.

WUOZ.DW.WZN.PP.5150.18.1.2024.AM

Burmistrz Kikoła
Pl. Kościuszki 7
87-620 Kikół

Dotyczy: wniosku In.672.1.2.2026.JBK Burmistrza Kikoła z dnia 20.03.2026 r. (wptynęło dnia 24.03.2026 r.), w sprawie zaopiniowania ponownie przedłożonego projektu planu ogólnego gminy Kikół (*Uchwała Rady Miejskiej Kikół Nr LXII/367/2024 z dnia 13 marca 2024 r.*).

Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku, w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Kikoła z dnia 20.03.2026 r. (wptynęło dnia 24.03.2026 r.), na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dwudzieste drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) opiniuje negatywnie przedłożony ponownie projekt planu ogólnego gminy Kikół z następujących powodów:

1. wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy o symbolu 70OUZ w strefie usługowej oznaczonej symbolem 35SU w projekcie planu ogólnego w lokalizacji Zespołu kościoła parafialnego oraz Grodziska wczesnośredniowiecznego w m. Kikół : Kościół parafialny pw. Św. Wojciecha wraz z otaczającym murem ogrodzeniowym z bramą i starodrzewem, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 29 sierpnia 1996 roku i przepisany do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego zawiadomieniem Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 lipca 2007 r. pod nr A/491; Grodzisko wczesnośredniowieczne wpisane do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 16 listopada 1969 roku i przepisane do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr C/100. W celu ochrony ww. zabytków nie należy wskazywać obszaru uzupełnienia zabudowy, który nie jest elementem obligatoryjnym w planie ogólnym gminy, tylko – fakultatywnym.
2. wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy o symbolu 70OUZ w strefie cmentarzy oznaczonej symbolem 10SC w projekcie planu ogólnego w lokalizacji Cmentarza parafialnego usytuowanego w m. Kikół wpisanego do rejestru zabytków wraz z otaczającym murem ogrodzeniowym i bramą oraz kaplicą i starodrzewem, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 16 sierpnia 1996 roku i

przepisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/654. W celu ochrony przedmiotowego zabytku nie należy wskazywać obszaru uzupełniania zabudowy, który nie jest elementem obligatoryjnym w planie ogólnym gminy, tylko – fakultatywnym.

3. w zapisach określających gminne standardy dla strefy planistycznej produkcji rolniczej oznaczonej symbolem 29SR projektu planu ogólnego usytuowanej w m. Kikót w bezpośrednim sąsiedztwie : zespołu pałacowo – parkowego w m. Kikót wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 29 grudnia 1952 r., decyzją Wojewody Włocławskiego z dnia 17 lutego 1981 r. i decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 25 kwietnia 1986 r. oraz przepisane do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1214; Kościoła parafialnego pw. Św. Wojciecha wpisanego do rejestru decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 29 sierpnia 1996 roku i przepisane do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego zawiadomieniem Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 lipca 2007 r. pod nr A/491., parametr wskazujący maksymalną wysokość zabudowy należy określić na 12,0 m.
4. w zapisach określających gminne standardy dla strefy planistycznej gospodarczej oznaczonej symbolem 1SP projektu planu ogólnego usytuowanej w m. Kikót w bezpośrednim sąsiedztwie : Kościoła parafialnego pw. Św. Wojciecha wpisanego do rejestru decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 29 sierpnia 1996 roku i przepisane do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego zawiadomieniem Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 lipca 2007 r. pod nr A/491; Cmentarza parafialnego wpisanego do rejestru zabytków wraz z otaczającym murem ogrodzeniowym i bramą oraz kaplicą i starodrzewem, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 16 sierpnia 1996 roku i przepisane do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/654, parametr wskazujący maksymalną wysokość zabudowy należy określić na 15,0 m.
5. w zapisach określających gminne standardy dla strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczonej symbolem 442SZ projektu planu ogólnego usytuowanej w m. Lubin w bezpośrednim sąsiedztwie : Zespołu pałacowo – parkowego wpisanego do rejestru decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 20 września 1982 r. i przepisane do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego zawiadomieniem z dnia 12 grudnia 2017 roku pod nr A/1019, parametr wskazujący maksymalną wysokość zabudowy należy określić na 12,0 m.
6. wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy o symbolu 14OUZ w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczonej symbolem 19SW w projekcie planu ogólnego w m. Niedźwiedź w lokalizacji Dworu z zespołu dworsko – parkowego wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 23 kwietnia 1986 r. i przepisane do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1215. W celu ochrony przedmiotowego zabytku nie należy

wskazywać obszar uzupełnienia zabudowy, który nie jest elementem obligatoryjnym w planie ogólnym gminy, tylko – fakultatywnym.

7. w zapisach określających gminne standardy dla strefy planistycznej cmentarzy oznaczonej symbolem 6SC projektu planu ogólnego usytuowanej w m. Sumin PGR w lokalizacji Cmentarza parafialnego rzymskokatolickiego ujętego w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków, w profilu funkcjonalnym dodatkowym nie należy wskazywać funkcji terenu usług handlu detalicznego.
8. wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy o symbolu 22OUZ w strefie usługowej oznaczonej symbolem 37SU w projekcie planu ogólnego w m. Trutowo w lokalizacji Zespołu klasztornego : kościół pw. Św. Anny i klasztor OO Karmelitów wraz z murem ogrodzeniowym z bramą i starodrzewem wpisany do rejestru zabytków decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 26 lutego 1981 r. i 26 października 1998 roku oraz przepisany do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/738. W celu ochrony przedmiotowego zabytku nie należy wskazywać obszar uzupełnienia zabudowy, który nie jest elementem obligatoryjnym w planie ogólnym gminy, tylko – fakultatywnym.
9. w zapisach określających gminne standardy dla strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczonej symbolem 107SZ projektu planu ogólnego usytuowanej w m. Trutowo w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu klasztornego : kościół pw. Św. Anny i klasztor OO Karmelitów wraz z murem ogrodzeniowym z bramą i starodrzewem wpisany do rejestru zabytków decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 26 lutego 1981 r. i 26 października 1998 roku oraz przepisany do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/738, parametr wskazujący maksymalną wysokość zabudowy należy określić na 15,0 m.
10. wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy o symbolu 9OUZ w strefie zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 7SN w projekcie planu ogólnego w m. Wola w lokalizacji Parku z zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 25 kwietnia 1986 roku i przepisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1501. W celu ochrony przedmiotowego zabytku nie należy wskazywać obszar uzupełnienia zabudowy, który nie jest elementem obligatoryjnym w planie ogólnym gminy, tylko – fakultatywnym.
11. wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy o symbolu 9OUZ w strefie usługowej oznaczonej symbolem 32SU w projekcie planu ogólnego w m. Wola w lokalizacji Parku z zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 25 kwietnia 1986 roku i przepisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1501. W celu ochrony przedmiotowego zabytku nie należy wskazywać obszar uzupełnienia zabudowy, który nie jest elementem obligatoryjnym w planie ogólnym gminy, tylko – fakultatywnym.

Nie wszystkie strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne określone w ponownie przedłożonym projekcie planu ogólnego Gminy Kikót uwzględniają uwarunkowania znajdujących się na jej obszarze zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W związku z tym Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków – Delegatura we Włocławku, wnosi o poprawienie przedmiotowego projektu i przedłożenie do ponownego zaopiniowania.

Kierownik Delegatury

mgr Ewa Renata Kowalewska

[pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym]

Otrzymują:

1. Burmistrz Kikoła
2. WUOZ.DW.WZN.PP – aa.