

9383



**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W LIPNIE**



L.dz.9393.2025

P. Redmorski

25.LIS. 2025

Znak sprawy: NNZ.9022.7.295.2025
L.dz. 4832

Lipno, dnia
Egz. nr 1...

O P I N I A

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416) w związku z art. 54 ust.1 i 3 oraz art. 58 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Kikola z dnia 30.10.2025 r. (data wpływu 31.10.2025r.) w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Kikół wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

- projektem planu ogólnego gminy Kikół,
- „Prognozą oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego gminy Kikół”
- „Uzasadnieniem do planu ogólnego gminy Kikół”

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W LIPNIE

Opiniuje pozytywnie powyższy projekt planu ogólnego gminy

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Kikół zwrócił się pismem z dnia 30.10.2025 r. (data wpływu 31.10.2025r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipnie o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Kikół.

Podstawę prawną do sporządzenia projektu planu ogólnego gminy Kikół stanowi Uchwała Nr LXII/367/2024 Rady Miejskiej Kikół z dnia 13 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kikół.

Plan ogólny obejmuje obszar całej gminy o charakterze miejsko wiejskim o powierzchni 98 km². Gmina Kikół obszarowo obejmuje 18 sołectw, 29 miejscowości i miasto Kikół i posiada 6904 mieszkańców. Gmina i Miasto Kikół znajduje się w niedalekiej odległości od ośrodka wojewódzkiego – Torunia oraz od siedziby powiatu miasta Lipna, co przyczynia się do wzrostu

atrakcyjności i konkurencyjności miasta. Ponadto przez teren Gminy i na skraju miasta Kikół przebiega droga krajowa ekspresowa S10 włączając miasto w system transportowy kraju.

W gminnym katalogu stref planistycznych określono ich profil funkcjonalny podstawowy i niekiedy dodatkowy oraz wartości wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych stref: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Nie wyznaczono strefy śródmiejskiej.

W planie ogólnym Gminy Kikół wyznaczono 11 następujących stref planistycznych: SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, SU – strefa usługowa, SP – strefa gospodarcza, SR – strefa produkcji rolniczej, SI – strefa infrastrukturalna, SN – strefa zieleni i rekreacji, SC – strefa cmentarzy, SO – strefa otwarta, SK – strefa komunikacji. W Planie ogólnym Gminy Kikół nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego ani strefy górnictwa. Biorąc pod uwagę różny sposób zagospodarowania określony dla poszczególnych stref planistycznych (dobór profilu dodatkowego, wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu), w planie ogólnym wyznaczono łącznie 1141 stref planistycznych.

Główne cele projektu planu ogólnego to prawidłowe kształtowanie przestrzeni, tj. określenie funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu przy uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju, warunków równowagi przyrodniczej i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony jakości życia i zdrowia mieszkańców.

Strefy planistyczne, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej (SJ, SW, SZ), obejmują tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w obowiązującym planie miejscowym, istniejące zagospodarowanie terenów polegające w głównej mierze na usankcjonowaniu istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej oraz koncentracji zabudowy (wypełnienie luk w istniejącej zabudowie oraz rozszerzenie terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej), na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ). Budynki mieszkalne mogą być realizowane w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SW) poza strefą produkcji rolniczej (SR). Takie rozwiązanie pozwoli zachować czytelny układ zabudowy mieszkaniowej i wyeliminuje w przyszłości konflikty związane z uciążliwością zabudowy rolniczej w tym związanej z hodowlą zwierząt, pracą maszyn i urządzeń rolniczych.

W Gminie wyznaczono 33 strefy usługowe - SU zlokalizowane: na terenach istniejącej zabudowy usługowej jako adaptacja stanu istniejącego; na nowych terenach inwestycyjnych stanowiących kontynuację lub dopełnienie funkcjonalne zagospodarowania terenów sąsiednich.

W dotychczasowym zagospodarowaniu Gminy Kikół nie występują żadne zakłady przemysłowe (produkcyjne). Strefa gospodarcza zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego, w swoim profilu podstawowym obejmuje: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W Gminie wyznaczono 3 strefy gospodarcze – SP.

Strefa produkcji rolniczej zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego, w swoim profilu podstawowym obejmuje: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Dla Gminy, stosownie do uwarunkowań lokalnych, wprowadzono funkcjonalności z profilu dodatkowego: teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Strefa infrastrukturalna związana jest głównie z obsługą w zakresie zaopatrzenia mieszkańców gminy w wodę i odprowadzenie ścieków.

Strefa zieleni i rekreacji zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu jezior: Konotopie, Sumińskie, Kikolskie, Steklińskie, Moszczonne, Lubinek, Dąbrówka, kompleksów łąkowo bagiennych, w terenach lasów, zapewniając w ten sposób ochronę obszarów o wysokich walorach przyrodniczych, w tym podlegających ochronie z jednoczesną możliwością wykorzystania tych terenów do rekreacji i odpoczynku oraz w terenach zabudowanych, umożliwiając w ten sposób m.in. realizację zielonej infrastruktury.

Strefa cmentarzy obejmuje: teren cmentarza oraz miejsca kultu religijnego w tym kościoły.

Na terenie gminy Kikół znajdują się trzy stacje uzdatniania wody: w Kikole, Konotopiu oraz Suminie. W Planie Ogólnym gminy Kikół tereny ochrony ujęć wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej objęto strefą infrastrukturalną SI.

Pod względem wskaźnika lesistości Gmina Kikół zalicza się do gmin o małej lesistości, jest jednym z najmniej zalesionych obszarów w powiecie lipnowskim. Powierzchnia lasów na terenie gminy wynosi 253,67 ha, co stanowi jedynie 2,6% ogólnej powierzchni gminy. Jest to wartość zdecydowanie niższa niż średnia dla powiatu lipnowskiego (23,1%).

Na terenie Gminy występują następujące obiekty/sieci infrastruktury technicznej: – linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220 kV (NN) – linie elektroenergetyczne średniego (SN) napięcia i niskiego napięcia – sieci i obiekty (oczyszczalnie ścieków) infrastruktury kanalizacyjnej – Kikół, Lubin, Sumin – sieci i obiekty (ujęcie wody wraz ze stacją uzdatniania wody) infrastruktury wodociągowej- Kikół Lubin, Sumin, Konotopie, – elektrownie wiatrowe- Trutowo – 1 szt., Lubin – 1 szt., Konotopie – 1 szt., Wola – 4 szt., Sumin 3 szt. – stacja bazowa telefonii komórkowej – Lubin

Dodatkowo planowana jest budowa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400kV ze strefą technologiczną o szerokości 70,0m, po 35,0m w każdą stronę od osi linii.

Nowy dokument planu ogólnego będzie aktem planowania przestrzennego, którego ustalenia będą wiążące zarówno przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach uzupełnienia zabudowy wskazanych w planie ogólnym.

W przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono przewidywane oddziaływania na środowisko przyrodnicze, krajobraz i zdrowie mieszkańców.

Biorąc pod uwagę wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lipnie opiniuje pozytywnie przedłożony projekt planu ogólnego gminy Kikół.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Lipnie
Anna Żebrowska

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. Burmistrz Kikoła
Plac Kościuszki 7
87-620 Kikół – elektronicznie
2. A/a. - egz. nr 1

RADCA PRAWNY
Jakub Dychocki



Bydgoszcz, dnia 26 listopada 2025 r.

WOO.410.301.2025.AT

Urząd Miasta i Gminy Kikół
Wpłynęło dn. 2025-11-26



L.dz.9407.2025

p. Redmentu

Burmistrz Gminy Kikół

Plac Kościuszki 7

87-620 Kikół

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 października 2025 r. (wpływ: 31.10.2025 r.), znak: In.672.1.4.2025.JBK, uzupełnionego pismem z dnia 3 listopada 2025 r., **opiniuje pozytywnie projekt planu ogólnego gminy Kikół wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Na terenie gminy Kikół występują następujące formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.):

- Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 6119 ze zm.), **opiniuje pozytywnie**
- Obszar Chronionego Krajobrazu Drumliny Zbójeńskie, na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XXV/371/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Drumliny Zbójeńskie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4659).

W części tekstowej i części graficznej uzasadnienia projektu planu ogólnego gminy Kikół uwzględniono występowanie ww. form ochrony przyrody.

Przez analizowany obszar przebiegają korytarze ekologiczne wyznaczone przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży pn. „KPnC Dolina Drwęcy – Dolina Dolnej Wisły Zachodni” (2005) oraz „KPnC Dolina Drwęcy” (2012).

Gmina Kikół jest gminą o charakterze miejsko-wiejskim, położoną w powiecie lipnowskim. Jej powierzchnia wynosi 98 km². Obejmuje 18 sołectw, 29 miejscowości

i miasto Kikół. Przez teren gminy przebiega droga krajowa nr 10 oraz droga wojewódzka nr 554.

W ramach gminnych standardów urbanistycznych w projekcie planu ogólnego gminy Kikół wyznaczono następujące strefy planistyczne (w katalogu stref planistycznych):

- 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – symbol strefy SW – 16 stref,
- 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – symbol strefy SJ – 239 stref,
- 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – symbol strefy SZ – 749 stref,
- 4) strefa usługowa – symbol strefy SU – 33 strefy,
- 5) strefa gospodarcza – symbol strefy SP – 3 strefy,
- 6) strefa produkcji rolniczej – symbol strefy SR – 35 stref,
- 7) strefa infrastrukturalna – symbol strefy SI – 8 stref,
- 8) strefa zieleni i rekreacji – symbol strefy SN – 19 stref,
- 9) strefa cmentarzy – symbol strefy SC – 11 stref,
- 10) strefa otwarta – symbol strefy SO – 16 stref,
- 11) strefa komunikacyjna – symbol strefy SK – 12 stref.

W granicach gminy Kikół nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego oraz strefy górnictwa.

Dla każdej ze stref, z wyjątkiem dwóch stref otwartych oraz siedmiu stref komunikacyjnych, określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejsze niż 20%.

Dla wszystkich wyżej wymienionych stref określone zostały podstawowe profile funkcjonalne oraz dla większości profile dodatkowe.

Większość obszaru gminy znalazła się w zasięgu stref produkcji rolnej oraz stref zieleni i rekreacji, które w części znajdują się w granicach terenów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Drumliny Zbójeńskiej. Obszary te będą wymagały pogłębionej analizy i szczegółowego określenia warunków zagospodarowania przy wyznaczaniu w planach miejscowych sporządzanych na podstawie planu ogólnego.

W ramach strefy otwartej 6SO wyznaczono jako profil dodatkowy teren elektrowni wiatrowej. W granicach ww. strefy zlokalizowany jest istniejący obiekt energetyki wiatrowej.

Ponadto w projekcie planu ogólnego wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy – na terenach przeznaczonych do uzupełnienia zabudowy. Tereny te na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla poszczególnych inwestycji będą wymagały analizy zgodności planowanego na nich zagospodarowania z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody.

W projekcie planu zasadniczo nie przewidziano możliwości lokalizacji nowej zabudowy w pasie o szerokości 100 m/10 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych w granicach obszarów chronionego krajobrazu (zgodnie z § 6 Uchwały Nr XXV/371/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Drumliny Zbójeńskie na części terenu gminy Kikół zasięg terytorialny zakazu, o którym mowa w § 5 pkt 7 zmniejszono z pasa szerokości 100 m do 10 m). Występujące w projekcie planu ogólnym strefy planistyczne dopuszczające zabudowę w pasie szerokości 100 m/10 m od linii brzegowej wyznaczone zostały jedynie dla obszarów z istniejącą zabudową

Uszczegółowienie zasad zabudowy w tych strefach będzie możliwe na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy, w tym poprzez wyznaczenie odpowiednich nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Natomiast na części terenu gminy Kikół, położonej w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, znajdują się lasy (grunty leśne). Dla wyznaczonego w projekcie planu zagospodarowanie tego terenu (strefa produkcji rolnej) ustalono profil dodatkowy, w którym znajduje się m.in. teren lasu.

Planowane zagospodarowanie terenu, które zostało ustalone w gminnych standardach urbanistycznych przyjętych w projekcie planu ogólnego gminy Kikół – z uwagi na rodzaj i charakter, oraz stopień ogólności ustaleń – nie koliduje z zakazami obowiązującymi na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Drumliny Zbójeńskie, ani nie stoi w sprzeczności z ustaleniami dotyczącymi czynnej ochrony ekosystemów ww. obszarów chronionego krajobrazu.

Należy podkreślić, iż wszystkie szczegółowe działania wynikające z ustaleń przedłożonego projektu planu ogólnego, w tym procedur uchwalania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, powinny uwzględniać uwarunkowania wynikające z występowania ww. obszarów chronionych, w tym szczególnie wynikające z zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek.

jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Drumliny Zbójeńskie, z wyłączeniem określonych wyjątków.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznano, iż realizacja postanowień przedmiotowego dokumentu nie powinna spowodować negatywnego wpływu na ww. formy ochrony przyrody, ponieważ rozwiązania zawarte w przedmiotowym projekcie uwzględniają uwarunkowania związane z ich występowaniem na terenie objętym granicą opracowania.

W prognozie oddziaływania na środowisko scharakteryzowano teren gminy Kikół i jej wartość przyrodniczą, poinformowano o lokalizacji ww. form ochrony przyrody i obowiązujących uregulowaniach prawnych.

W związku z powyższym, opiniuję pozytywnie projekt planu ogólnego gminy Kikół wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Anna Deczyńska-Sadowska
Naczelnik Wydziału
/-podpisano elektronicznie/