

Włocławek, 5 grudnia 2025 r.

WUOZ.DW.WZN.PP.5150.18.1.2024.AM

## POSTANOWIENIE NR ZN/422/2025

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, pkt. 3, art. 7 pkt 1, pkt 4, art. 18, art. 19, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), art. 13b pkt 3 lit. j, art. 13e ust. 2 i 3, art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b, art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z wystąpieniem: Burmistrza Kikoła, Pl. Kościuszki 7, 87 – 620 Kikoł pismem: In.672.1.7.2025.JBK z dnia 03.11.2025 r. (wpłynęło dnia 05.11.2025 r.), w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Kikoł (*Uchwała Rady Miejskiej Kikoł Nr LXII/367/2024 z dnia 13 marca 2024 r.*)

## POSTANAWIAM

1. nie uzgodnić projektu planu ogólnego gminy Kikoł (*Uchwała Rady Miejskiej Kikoł Nr LXII/367/2024 z dnia 13 marca 2024 r.*);
2. uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy Kikoł będzie możliwe po spełnieniu następujących warunków :
  - 2.1. ze strefy produkcji rolniczej oznaczonej symbolem 8SR projektu planu ogólnego należy wyodrębnić dodatkową strefę zieleni i rekreacji SN obejmującą park dworski w m. Dąbrówka – w granicach określonych na załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia; na wnioskowanej do utworzenia strefie w zapisach określających gminne standardy nie należy wskazywać parametrów : obszaru uzupełnienia zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 80 % a w jej profilu funkcjonalnym dodatkowym należy wskazać teren zieleni naturalnej;
  - 2.2. w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczonej symbolem 284SZ projektu planu ogólnego w zapisach określających gminne standardy w tej strefie parametr wskazujący maksymalną wysokość zabudowy należy zmienić na 12,0 m;
  - 2.3. ze strefy cmentarzy oznaczonej symbolem 7SC projektu planu ogólnego należy wyodrębnić dodatkową strefę usługową SU obejmującą budynek kościoła filialnego w m. Grodzień – w granicach określonych na załączniku nr 2 stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia; w zapisach określających gminne standardy dla nowoutworzonej strefy nie należy wskazywać parametrów : obszaru uzupełnienia zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz funkcjonalnego profilu dodatkowego;
  - 2.4. strefę cmentarzy oznaczoną symbolem 7SC zastąpić strefą planistyczną zieleni i rekreacji SN obejmującą obszar grodziska w m. Grodzień – granicach określonych na załączniku nr 3 stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia; na wnioskowanej do utworzenia strefie w zapisach określających gminne standardy nie należy wskazywać

- parametrów : obszaru uzupełnienia zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 70 % a w jej profilu funkcjonalnym dodatkowym należy wskazać teren zieleni naturalnej;
- 2.5. ze strefy produkcji rolniczej oznaczonej symbolem 13SR projektu planu ogólnego należy wyodrębnić dodatkową strefę cmentarzy SC obejmującą cmentarz ewangelicki w m. Grodzień – w granicach działki nr 21 obręb 0003 Grodzień; na wnioskowanej do utworzenia strefie w zapisach określających gminne standardy nie należy wskazywać parametrów : obszaru uzupełnienia zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 80 % a w jej profilu funkcjonalnym dodatkowym należy wskazać teren zieleni naturalnej;
  - 2.6. strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oznaczoną symbolem 52SZ zastąpić strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ obejmującą budynek dworu w m. Hornówek – w granicach określonych na załączniku nr 4 stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia; na wnioskowanej do utworzenia strefie w zapisach określających gminne standardy nie należy wskazywać parametrów : obszaru uzupełnienia zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 30 % a w jej profilu funkcjonalnym dodatkowym należy wskazać jedynie teren zieleni naturalnej;
  - 2.7. ze strefy produkcji rolniczej oznaczonej symbolem 17SR projektu planu ogólnego należy wyodrębnić dodatkową strefę zieleni i rekreacji SN obejmującą park dworski w m. Hornówek – w granicach określonych na załączniku nr 5 stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia; na wnioskowanej do utworzenia strefie w zapisach określających gminne standardy nie należy wskazywać parametrów : obszaru uzupełnienia zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 65 % a w jej profilu funkcjonalnym dodatkowym należy wskazać jedynie teren zieleni naturalnej;
  - 2.8. ze strefy cmentarzy oznaczonej symbolem 1SC projektu planu ogólnego należy wyodrębnić dodatkową strefę usługową SU obejmującą budynek kościoła parafialnego w m. Kikół wraz z jego otoczeniem stanowiącym grodzisko – w granicach określonych na załączniku nr 6 stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia; w zapisach określających gminne standardy dla nowoutworzonej strefy nie należy wskazywać parametrów : obszaru uzupełnienia zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy, w profilu funkcjonalnym dodatkowym należy wskazać jedynie teren zieleni naturalnej a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 40 %;
  - 2.9. w strefie planistycznej cmentarzy oznaczonej symbolem 1SC projektu planu ogólnego nie należy wskazywać obszaru uzupełniania zabudowy w granicach działki nr 189 obręb 0001 Kikół;
  - 2.10. ze strefy cmentarzy oznaczonej symbolem 1SC projektu planu ogólnego należy wyodrębnić dodatkową strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ obejmującą budynek plebanii w m. Kikół – w granicach określonych na załączniku nr 7 stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia; w zapisach określających gminne standardy dla nowoutworzonej strefy parametr wskazujący maksymalną wysokość zabudowy należy zmienić na 10,0 m;
  - 2.11. ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczonej symbolem 2SJ projektu planu ogólnego należy wyodrębnić dodatkową strefę cmentarzy SC obejmującą cmentarz ewangelicki w m. Kikół – w granicach działki nr 33 obręb 0001 Kikół; na wnioskowanej do utworzenia strefie w zapisach określających gminne standardy nie należy wskazywać parametrów : obszaru uzupełnienia zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej

- należy określić na 80 % a w jej profilu funkcjonalnym dodatkowym należy wskazać jedynie teren zieleni naturalnej;
- 2.12. ze strefy produkcji rolniczej oznaczonej symbolem 6SR projektu planu ogólnego należy wyodrębnić dodatkową strefę cmentarzy SC obejmującą cmentarz żydowski w m. Kikół – w granicach działki nr 421 obręb 0001 Kikół; na wnioskowanej do utworzenia strefie w zapisach określających gminne standardy nie należy wskazywać parametrów : obszaru uzupełnienia zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 85 % a w jej profilu funkcjonalnym dodatkowym należy wskazać jedynie teren zieleni naturalnej;
  - 2.13. należy skorygować granice strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 14SJ obejmującej budynek pałacu w m. Kikół – w granicach określonych na załączniku nr 8 stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia; na wskazanej strefie w zapisach określających parametry gminnych standardów nie należy wskazywać obszaru uzupełnienia zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 85 % a w jej profilu funkcjonalnym dodatkowym należy wskazać jedynie teren zieleni naturalnej;
  - 2.14. należy skorygować granice strefy planistycznej zieleni i rekreacji 3SN obejmującej park pałacowy w m. Kikół – w granicach określonych na załączniku nr 9 stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia; na wskazanej strefie w zapisach określających parametry gminnych standardów nie należy wskazywać obszaru uzupełnienia zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 80 % a w profilu funkcjonalnym dodatkowym należy wskazać jedynie teren zieleni naturalnej;
  - 2.15. należy skorygować granice strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 2SW w m. Kikół – w granicach określonych na załączniku nr 10 stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia; w zapisach określających gminne standardy dla ww. strefy 2SW parametr wskazujący maksymalną wysokość zabudowy należy zmienić na 12,0 m;
  - 2.16. w strefie planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczonej symbolem 3SW projektu planu ogólnego w m. Kikół, w zapisach określających gminne standardy dla tej strefy parametr wskazujący maksymalną wysokość zabudowy należy zmienić na 12,0 m;
  - 2.17. ze strefy planistycznej komunikacyjnej oznaczonej symbolem 3SK projektu planu ogólnego w m. Kikół należy wyodrębnić dodatkową strefę zieleni i rekreacji SN – w granicach działki nr 79 obręb 0001 Kikół Miasto; na wnioskowanej do utworzenia strefie w zapisach określających gminne standardy nie należy wskazywać parametrów : obszaru uzupełnienia zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 50 % a w jej profilu funkcjonalnym dodatkowym należy wskazać jedynie teren zieleni naturalnej;
  - 2.18. w strefie planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczonej symbolem 6SZ projektu planu ogólnego w m. Kikół, w zapisach określających gminne standardy dla tej strefy parametr wskazujący maksymalną wysokość zabudowy należy zmienić na 12,0 m;
  - 2.19. w strefie planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczonej symbolem 7SZ projektu planu ogólnego w m. Kikół, w zapisach określających gminne standardy dla tej strefy parametr wskazujący maksymalną wysokość zabudowy należy zmienić na 12,0 m;

- 2.20. w strefie planistycznej produkcji rolniczej oznaczonej symbolem 29SR projektu planu ogólnego w m. Kikół, w zapisach określających gminne standardy dla tej strefy parametr wskazujący maksymalną wysokość zabudowy należy zmienić na 12,0 m;
- 2.21. w strefie planistycznej gospodarczej oznaczonej symbolem 2SP projektu planu ogólnego w m. Kikół, w zapisach określających gminne standardy dla tej strefy zmienić parametr wskazujący maksymalną wysokość zabudowy na 15,0 m;
- 2.22. w strefie planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczonej symbolem 4SW projektu planu ogólnego w m. Kikół, w zapisach określających gminne standardy dla tej strefy należy zmienić parametr wskazujący maksymalną wysokość zabudowy na 12,0 m;
- 2.23. należy skorygować granice strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolu 114SJ obejmującą budynek pałacu w m. Lubin – w granicach określonych na załączniku nr 11 stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia; w zapisach określających gminne standardy dla ww. strefy 114SJ parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy zmienić na 12,0 m;
- 2.24. w strefie planistycznej zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 8SN projektu planu ogólnego obejmującej park pałacowy w m. Lubin, w zapisach określających gminne standardy dla tej strefy nie należy wskazywać obszaru uzupełnienia zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 70 % a w profilu funkcjonalnym dodatkowym ww. strefy należy wskazać jedynie teren zieleni naturalnej;
- 2.25. w strefie planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczonej symbolem 442SZ projektu planu ogólnego w m. Lubin, w zapisach określających gminne standardy dla tej strefy należy zmienić parametr wskazujący maksymalną wysokość zabudowy na 12,0 m;
- 2.26. ze strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczonej symbolem 71SZ projektu planu ogólnego obejmującej budynek dworu w m. Niedźwiedź należy wyodrębnić dodatkową strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ – w granicach określonych na załączniku nr 12 stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia; na wnioskowanej do utworzenia strefie w zapisach określających gminne standardy nie należy wskazywać parametrów : obszaru uzupełnienia zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy;
- 2.27. ze strefy planistycznej produkcji rolniczej oznaczonej symbolem 18SR projektu planu ogólnego obejmującej park dworski w m. Niedźwiedź należy wyodrębnić dodatkową strefę zieleni i rekreacji SN – w granicach określonych na załączniku nr 13 stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia; na wnioskowanej do utworzenia strefie w zapisach określających gminne standardy nie należy wskazywać parametrów : obszaru uzupełnienia zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 70% a w jej profilu funkcjonalnym dodatkowym należy wskazać jedynie teren zieleni naturalnej;
- 2.28. należy ograniczyć granice strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową o symbolu 71SZ obejmującą zespół pałacowo – parkowy w m. Lubin – w granicach określonych na załączniku nr 14 stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia; w zapisach określających gminne standardy dla ww. strefy parametr maksymalnej wysokości zabudowy należy zmienić na 12,0 m;
- 2.29. w strefie planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczonej symbolem 72SZ projektu planu ogólnego w m. Lubin, w zapisach określających gminne standardy dla tej strefy należy zmienić parametr wskazujący maksymalną wysokość zabudowy na 12,0 m;

- 2.30. ze strefy planistycznej produkcji rolniczej oznaczonej symbolem 18SR projektu planu ogólnego obejmującej fragment grodziska w m. Niedźwiedź należy wyodrębnić dodatkową strefę zieleni i rekreacji SN – w granicach określonych na załączniku nr 15 stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia; na wnioskowanej do utworzenia strefie w zapisach określających gminne standardy nie należy wskazywać obszaru uzupełnienia zabudowy oraz parametru maksymalnej wysokości zabudowy; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 90% a w jej profilu funkcjonalnym dodatkowym należy wskazać jedynie teren zieleni naturalnej;
- 2.31. ze strefy planistycznej cmentarzy oznaczonej symbolem 9SC projektu planu ogólnego obejmującej budynek kościoła parafialnego w m. Sumin należy wyodrębnić dodatkową strefę usługową SU – w granicach działki nr 153 obręb 0014 Sumin PGR; na wnioskowanej do utworzenia strefie w zapisach określających gminne standardy nie należy wskazywać obszaru uzupełnienia zabudowy oraz parametru maksymalnej wysokości zabudowy; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 30% a w jej profilu funkcjonalnym dodatkowym należy wskazać jedynie teren zieleni naturalnej;
- 2.32. ze strefy planistycznej zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 11SN projektu planu ogólnego obejmującej park dworski w m. Sumin należy wyodrębnić dodatkową strefę zieleni i rekreacji SN – w granicach określonych na załączniku nr 16 stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia; na wnioskowanej do utworzenia strefie w zapisach określających gminne standardy nie należy wskazywać obszaru uzupełnienia zabudowy oraz parametru maksymalnej wysokości zabudowy, parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określić na 85%, w profilu funkcjonalnym dodatkowym należy wskazać jedynie teren zieleni naturalnej;
- 2.33. ze strefy planistycznej usługowej oznaczonej symbolem 11SU projektu planu ogólnego obejmującej budynek dworu w m. Sumin należy wyodrębnić dodatkową strefę usługową SU – w granicach określonych na załączniku nr 17 stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia; na wnioskowanej do utworzenia strefie w zapisach określających gminne standardy nie należy wskazywać obszaru uzupełnienia zabudowy oraz parametru maksymalnej wysokości zabudowy a w profilu funkcjonalnym dodatkowym należy wskazać jedynie teren zieleni naturalnej;
- 2.34. należy skorygować granice strefy planistycznej usługowej oznaczonej symbolem 11SU obejmującą zespół dworski – parkowy z folwarkiem w m. Sumin – w granicach określonych na załączniku nr 18 stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia; w zapisach określających gminne standardy dla ww. strefy nie należy wskazywać obszaru uzupełnienia zabudowy;
- 2.35. ze strefy planistycznej zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 11SN projektu planu ogólnego obejmującej grodzisko w m. Sumin należy wyodrębnić dodatkową strefę zieleni i rekreacji SN – w granicach określonych na załączniku nr 19 stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia; na wnioskowanej do utworzenia strefie w zapisach określających gminne standardy nie należy wskazywać obszaru uzupełnienia zabudowy oraz parametru maksymalnej wysokości zabudowy, parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określić na 90%, w profilu funkcjonalnym dodatkowym należy wskazać jedynie teren zieleni naturalnej;
- 2.36. ze strefy produkcji rolniczej oznaczonej symbolem 5SR projektu planu ogólnego należy wyodrębnić dodatkową strefę cmentarzy SC obejmującą cmentarz ewangelicki w m. Sumin – w granicach działki nr 8 obręb 0013 Sumin; na wnioskowanej do utworzenia strefie w zapisach określających gminne standardy nie należy wskazywać parametrów : obszaru uzupełnienia zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy; minimalny udział

- powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 90 % a w profilu funkcjonalnym dodatkowym utworzonej strefy należy wskazać jedynie teren zieleni naturalnej;
- 2.37. w strefie planistycznej cmentarzy oznaczonej symbolem 10SC projektu planu ogólnego obejmującej cmentarz ewangelicki w m. Sumin PGR, w zapisach określających gminne standardy dla tej strefy nie należy wskazywać parametrów : obszaru uzupełnienia zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 50 % a w profilu funkcjonalnym dodatkowym ww. strefy należy wskazać teren zieleni naturalnej i teren usług kultu religijnego;
- 2.38. ze strefy cmentarzy oznaczonej symbolem 5SC projektu planu ogólnego należy wyodrębnić dodatkową strefę usługową SU obejmującą zespół klasztorny w m. Trutowo – w granicach działki nr 286 obręb 0015 Trutowo; na wnioskowanej do utworzenia strefie w zapisach określających gminne standardy nie należy wskazywać parametrów : obszaru uzupełnienia zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 30 % a w profilu funkcjonalnym dodatkowym utworzonej strefy należy wskazać jedynie teren zieleni naturalnej;
- 2.39. ze strefy produkcji rolniczej oznaczonej symbolem 4SR projektu planu ogólnego należy wyodrębnić dodatkową strefę zieleni i rekreacji SN obejmującą park dworski w m. Trutowo – w granicach działek nr 190/4 o 190/3 obręb 0015 Trutowo; na wnioskowanej do utworzenia strefie w zapisach określających gminne standardy nie należy wskazywać parametrów : obszaru uzupełnienia zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 70 % a w profilu funkcjonalnym dodatkowym utworzonej strefy należy wskazać jedynie teren zieleni naturalnej;
- 2.40. strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oznaczoną symbolem 104SZ zastąpić strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ obejmującą budynek dworu w m. Trutowo – w granicach określonych na załączniku nr 20 stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia; na wnioskowanej do utworzenia strefie w zapisach określających gminne standardy nie należy wskazywać parametrów : obszaru uzupełnienia zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy;
- 2.41. należy skorygować granice strefy planistycznej zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 7SN obejmującej park dworski w m. Wola – w granicach określonych na załączniku nr 21 stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia; w zapisach określających gminne standardy dla ww. strefy nie należy wskazywać parametrów : obszaru uzupełnienia zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy określić na 80 % a w profilu funkcjonalnym dodatkowym ww. strefy należy wskazać jedynie teren zieleni naturalnej;
- 2.42. należy skorygować granice strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczonej symbolem 10SW obejmującej dwór w m. Wola – w granicach określonych na załączniku nr 22 stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia; w zapisach określających gminne standardy dla ww. strefy nie należy wskazywać obszaru uzupełnienia zabudowy, parametr maksymalnej wysokości zabudowy określić na 10,0m; w profilu funkcjonalnym dodatkowym ww. strefy należy wskazać jedynie teren zieleni naturalnej;
- 2.43. należy skorygować granice strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczonej symbolem 11SW obejmującej obszar zespołu dworskiego w m. Wola – w granicach określonych na załączniku nr 23 stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia; w zapisach określających gminne standardy dla ww. strefy parametr maksymalnej wysokości zabudowy określić na 12,0m;

2.44. w strefie planistycznej usługowej oznaczonej symbolem 32SU w m. Wola w zapisach określających gminne standardy dla ww. strefy nie wskazywać obszaru uzupełniania zabudowy a parametr maksymalnej wysokości zabudowy określić na 12,0m;

## UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął w dniu 05.11.2025 r. wniosek Burmistrza Kikóła, Pl. Kościuszki 7, 87 – 620 Kikół, w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Kikół (*Uchwała Rady Miejskiej Kikół Nr LXII/367/2024 z dnia 13 marca 2024 r.*).

Na obszarze opracowanego projektu planu ogólnego gminy Kikół występują zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

W nawiązaniu do warunków zawartych w punkcie 2.1. i 2.2 rozstrzygnięcia niniejszego postanowienia Delegatura WUOZ we Włocławku informuje, że w obszarze strefy produkcji rolniczej oznaczonej symbolem 8SR oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczonej symbolem 284SZ usytuowany jest obiekt ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków : park podworski z XIX wieku w m. Dąbrówka. Proponowana strefa planistyczna na tym obszarze może spowodować destrukcyjne oddziaływanie na ww. obiekt zabytkowy, który historycznie stanowił element założenia dworsko – parkowego a obecnie zachowana część parku obejmuje okazałe egzemplarze starodrzewu. W związku z powyższym w celu ochrony jego wartości historycznych, istotne jest wyznaczenie dodatkowej strefy zieleni i rekreacji obejmującej jego obszar.

W odniesieniu do warunku zawartego w punkcie 2.3 rozstrzygnięcia niniejszego postanowienia Delegatura WUOZ we Włocławku informuje, że w obszarze strefy cmentarzy oznaczonej symbolem 7SC znajduje się wpisany do rejestru zabytków : Kościół filialny (dawna kaplica) w Grodzieńcu pochodzący z 1778 roku, wpisany decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 28 czerwca 1988 roku oraz przepisany do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego zawiadomieniem WUOZ/T/DKI.2109/2007 Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 26 kwietnia 2007 r. pod nr A/427. Obiekt posiada wysokie wartości zabytkowe – historyczne i architektoniczne jako jeden z nielicznych przykładów skromnej barokowej architektury na terenach wiejskich ziemi dobrzyńskiej. W związku z powyższym istotne jest wyznaczenie w jego lokalizacji strefy usługowej bez obszaru uzupełniania zabudowy, bez wskazywania parametru maksymalnej wysokości zabudowy oraz bez funkcjonalnego profilu dodatkowego.

Nawiązując do warunku zawartego w punkcie 2.4 rozstrzygnięcia niniejszego postanowienia Delegatura WUOZ we Włocławku informuje, że w obszarze strefy cmentarzy oznaczonej symbolem 7SC znajduje się wpisane do rejestru zabytków : wczesnośredniowieczne grodzisko, wpisane decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 30 czerwca 1987 roku oraz przepisane do rejestru zabytków województwa kujawsko pod nr C/137. Przedmiotowy zabytkowy obiekt archeologiczny stanowi wyjątkowy przykład wczesnośredniowiecznego reliktu budownictwa obronnego na terenie ziemi dobrzyńskiej i jest ważnym historycznym świadectwem rozwoju tych terenów oraz źródłem do badania historii kultury materialnej. W związku z powyższym w celu ochrony wskazanych wartości ww. obiektu archeologicznego, istotne jest wyznaczenie dodatkowej strefy zieleni i rekreacji obejmującej jego obszar z parametrami określonymi w ww. punkcie.

Biorąc pod uwagę warunek zawarty w punkcie 2.5 rozstrzygnięcia niniejszego postanowienia Delegatura WUOZ we Włocławku informuje, że na obszarze strefy planistycznej produkcji rolniczej oznaczonej symbolem 13SR usytuowany jest obiekt

zabytkowy ujęty w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków : cmentarz ewangelicki w m. Grodzień z końca XIX wieku. Wskazany obiekt posiada wartości historyczne oraz naukowe i stanowi relikty późnego okresu osadnictwa pruskiego na terenie ziemi dobrzyńskiej. W związku z powyższym w celu ochrony tych wartości należy wprowadzić w granicach jego obszaru strefę planistyczną cmentarzy SC wraz z wskazanymi w ww. punkcie warunkami.

Odnosząc się do warunków zawartych w punktach 2.6 i 2.7 rozstrzygnięcia niniejszego postanowienia Delegatura WUOZ we Włocławku informuje, że w obszarze stref wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oznaczonej symbolem 52SZ oraz produkcji rolniczej o symbolu 17SR znajduje się wpisany do rejestru zabytków : zespół dworsko – parkowy pochodzący z 2 połowy XIX wieku, wpisany decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 23 kwietnia 1986 roku oraz przepisany do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1494. Wskazane założenie posiada wartości zabytkowe – historyczne i architektoniczne – przestrzenne oraz stanowi przykład dawnej posiadłości ziemskiej na terenie ziemi dobrzyńskiej. W związku z powyższym istotne jest wyznaczenie w lokalizacji dworu strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodziną oraz wyznaczenie nowej strefy zieleni i rekreacji w obrębie parku dworskiego z wskazanymi parametrami do katalogu gminnego dla ww. stref planistycznych.

Nawiązując do warunków zawartych w punktach 2.8, 2.9 i 2.10 rozstrzygnięcia niniejszego postanowienia Delegatura WUOZ we Włocławku informuje, że w obszarze strefy planistycznej cmentarzy oznaczonej symbolem 1SC usytuowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków : 1. Kościół parafialny pw. Św. Wojciecha wybudowany w latach 1904 – 1909 wraz z otaczającym murem ogrodzeniowym z bramą i starodrzewem, wpisany decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 29 sierpnia 1996 roku i przepisany do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego zawiadomieniem Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 lipca 2007 r. pod nr A/491; 2. Cmentarz parafialny rzymskokatolicki z połowy XIX wieku wraz z otaczającym murem ogrodzeniowym i bramą, kaplicą i starodrzewem, wpisany decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 16 sierpnia 1996 roku i przepisany do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/654; 3. Grodzisko wczesnośredniowieczne, wpisane decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 16 listopada 1969 roku i przepisane do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr C/100; 4. Budynek plebanii wzniesiony po 1930 roku jako element zespołu kościoła parafialnego. Wskazane obiekty posiadają wysokie wartości zabytkowe – historyczne, architektoniczne oraz kompozycyjno – przestrzenne i naukowe tj.: Kościół parafialny jest przykładem ważnym neogotyckiego stylu architektonicznego, cmentarz parafialny posiada zachowany układ przestrzenny, bogaty starodrzew, kaplicę i historyczne nagrobki oraz stanowi świadectwo miejscowej kultury wyznaniowej a wczesnośredniowieczne grodzisko to przykład reliktu budownictwa obronnego na terenie ziemi dobrzyńskiej oraz ważne historyczne świadectwo rozwoju tych terenów i źródło do badania historii kultury materialnej. W związku z powyższym w celu ochrony wskazanych wartości zabytkowych istotne jest wyznaczenie dodatkowych stref wraz z określonymi do nich parametrami do katalogu gminnego, określonych w wymienionych w sentencji niniejszego postanowienia warunkach.

W odniesieniu do warunków zawartych w punktach 2.11, 2.12, 2.36 i 2.37 rozstrzygnięcia niniejszego postanowienia Delegatura WUOZ we Włocławku informuje, że w obszarze stref planistycznych : wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną o symboli 2SJ, produkcji rolniczej o symbolach 6SR i 5SR oraz strefy cmentarzy oznaczonej symbolem 10SC usytuowane są obiekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków : cmentarz ewangelicki z końca XIX wieku w m. Kikół, cmentarz żydowski z okresu przed 1939

rokiem w m. Kikół, cmentarz ewangelicki z końca XIX wieku w m. Sumin PGR oraz cmentarz ewangelicki z końca XIX wieku w m. Sumin. Wskazane obiekty posiadają wartości historyczne oraz naukowe i stanowią relikty późnego okresu osadnictwa pruskiego oraz osadnictwa ludności żydowskiej na terenie ziemi dobrzyńskiej. W związku z powyższym w celu ochrony tych wartości należy wprowadzić w granicach ich obszaru strefy planistyczne cmentarzy SC a w gminnym katalogu dla wymienionych stref SC wskazane w warunkach parametry.

W nawiązaniu do warunków zawartych w punktach 2.13 i 2.14 rozstrzygnięcia niniejszego postanowienia Delegatura WUOZ we Włocławku informuje, że w obszarze stref planistycznych wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną o symbolu 14SJ oraz zieleni i rekreacji o symbolu 3SN znajduje się zespół pałacowo – parkowy wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 29 grudnia 1952 r., decyzją Wojewody Włocławskiego z dnia 17 lutego 1981 r. i decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 25 kwietnia 1986 r. oraz przepisany do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1214. Wymienione założenie posiada wyjątkowe wartości zabytkowe – historyczne, architektoniczne, krajobrazowo – przestrzenne i naukowe. Pałac wybudowany został w 1790 roku i jest wybitnym przykładem architektury klasycystycznej na terenie ziemi dobrzyńskiej. Park pałacowy w stylu krajobrazowym założono w latach 1821 – 1850 według projektu hr. Karola Zboińskiego następnie przebudowany został przez Stefana Celichowskiego, założenie wykorzystuje rzeźbę terenu oraz posiada bogaty starodrzew z egzemplarzami o parametrach pomnikowych. W związku z powyższym w celu ochrony tych wartości zabytkowych należy wprowadzić korekty w granicach wymienionych stref planistycznych a w gminnym katalogu określić wskazane w warunkach parametry.

Biorąc pod uwagę warunki zawarte w punktach 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21 i 2.22 rozstrzygnięcia niniejszego postanowienia Delegatura WUOZ we Włocławku informuje, że strefy planistyczne określone symbolami 2SW, 3SW, 3SK, 6SZ, 7SZ, 29SR, 2SP i 4SW stanowią bezpośrednie otoczenie zlokalizowanych w ich sąsiedztwie : zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego w Kikole z 1790 r. i 1 połowy XIX wieku, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 29 grudnia 1952 r., decyzją Wojewody Włocławskiego z dnia 17 lutego 1981 r. i decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 25 kwietnia 1986 r. oraz przepisany do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1214 oraz Kościoła parafialnego pw. Św. Wojciecha wpisanego do rejestru decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 29 sierpnia 1996 roku i przepisany do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego zawiadomieniem Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 lipca 2007 r. pod nr A/491. W gminnym katalogu dla wyżej wymienionych stref planistycznych w przedmiotowym projekcie planu ogólnego, wskazano parametry maksymalnej wysokości zabudowy odpowiednio do 14, 15, 16 lub 20 m. Zabudowa kilkukondygnacyjna w bliskim otoczeniu przedmiotowych obiektów zabytkowych oraz przestąpienie osi widokowych może wpływać negatywnie na ich wysokie wartości architektoniczne i krajobrazowo – przestrzenne. W związku z powyższym w celu ochrony tych walorów istotna jest zmiana parametrów określających maksymalną wysokość zabudowy ww. stref planistycznych.

W odniesieniu do warunków zawartych w punktach 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29 i 2.30 rozstrzygnięcia niniejszego postanowienia Delegatura WUOZ we Włocławku informuje, że strefy planistyczne określone symbolami 114SJ, 8SN, 442SZ, 71SZ, 72SZ i 18SR obejmują swoim obszarem oraz stanowią bezpośrednie otoczenie obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków : zespół pałacowo – parkowy w m. Lubin z przełomu XVIII/XIX wieku i 2 połowy XIX wieku, wpisany do rejestru decyzją Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków we Włocławku z dnia 20 września 1982 r. i przepisany do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego zawiadomieniem z dnia 12 grudnia 2017 roku pod nr A/1019; zespół dworsko – parkowy w m. Niedźwiedź z początku XIX wieku wpisany do rejestru decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 23 kwietnia 1986 r. i przepisany do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1215; Grodzisko wczesnośredniowieczne wpisane do rejestru decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 15 września 1965 roku i przepisane do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr C/28. Wskazane założenia dworskie posiadają wartości zabytkowe – historyczne i architektoniczne – przestrzenne oraz stanowią przykład dawnych posiadłości ziemskich na terenie ziemi dobrzyńskiej natomiast wczesnośredniowieczne grodzisko jako zabytek archeologiczny to przykład reliktu budownictwa obronnego na terenie ziemi dobrzyńskiej oraz ważne historyczne świadectwo rozwoju tych terenów i źródło do badania historii kultury materialnej. Jednocześnie należy zaznaczyć, że proponowana wysokość zabudowy w bliskim otoczeniu przedmiotowych zabytków skutkująca przestaniem osi widokowych może wpływać negatywnie na ich ww. wartości. W związku z powyższym w celu ochrony tych walorów istotne jest wyznaczenie dodatkowych stref wraz z określonymi do nich parametrami do katalogu gminnego oraz zmiana parametrów maksymalnej wysokości zabudowy, wskazanych w warunkach wymienionych w sentencji niniejszego postanowienia.

Nawiązując do warunków zawartych w punktach 2.31, 2.32, 2.33, 2.34 i 2.35 rozstrzygnięcia niniejszego postanowienia Delegatura WUOZ we Włocławku informuje, że w obszarze stref planistycznych określonych symbolami 9SC, 11SN i 11SU usytuowane są obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków : zespół dworsko – parkowy z folwarkiem w m. Sumin z 1 połowy XIX wieku wpisany do rejestru decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 23 kwietnia 1986 r. i przepisany do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1333; kościół parafialny pw. Krzyża Świętego pierwotny z około 1325 roku obecny z 1897 roku wzniesiony z historycznego materiału wpisany do rejestru decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 23 marca 1988 r. i przepisany do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/423; grodzisko średniowieczne wpisane do rejestru decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 14 września 1965 roku i przepisane do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr C/14. Wskazane założenia dworskie oraz neogotycki kościół parafialny posiadają wartości zabytkowe – historyczne i architektoniczne – przestrzenne natomiast wczesnośredniowieczne grodzisko jako zabytek archeologiczny to przykład reliktu budownictwa obronnego na terenie ziemi dobrzyńskiej oraz ważne historyczne świadectwo rozwoju tych terenów i źródło do badania historii kultury materialnej. W związku z powyższym w celu ochrony tych walorów istotne jest wyznaczenie dodatkowych stref wraz z określonymi do nich parametrami do katalogu gminnego, wskazanych w warunkach wymienionych w sentencji niniejszego postanowienia.

Nawiązując do warunków zawartych w punktach 2.38, 2.39 i 2.40 rozstrzygnięcia niniejszego postanowienia Delegatura WUOZ we Włocławku informuje, że w obszarze stref planistycznych określonych symbolami 5SC, 4SR, 104SZ, 7SN, 10SW, 11SW oraz 32SU usytuowane są obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków : zespół dworsko – parkowy w m. Trutowo z przełomu XIX/XX wieku wpisany do rejestru decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 22 kwietnia 1986 r. i przepisany do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1216 oraz zespół kościoła pw. Św. Anny i klasztoru OO Karmelitów z lat 1725 – 1738 wraz z murem ogrodzeniowym z bramą i starodrzewem wpisany do rejestru decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 26 lutego 1981 r. i 26 października 1998 roku oraz przepisany do rejestru

zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/738; zespół dworsko – parkowy w m. Wola z początku XIX wieku wpisany do rejestru decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 25 kwietnia 1986 roku i przepisany do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1501. Wskazane założenia dworskie oraz zespół klasztorny posiadają wysokie wartości zabytkowe – historyczne i architektoniczne – przestrzenne i stanowią przykłady dawnych posiadłości ziemskich oraz nielicznej architektury barokowej na terenie ziemi dobrzyńskiej. W związku z powyższym w celu ochrony tych wartości istotne jest wyznaczenie dodatkowych stref planistycznych oraz zmiana zaproponowanych wraz z określonymi do nich parametrami do katalogu gminnego, wskazanych w warunkach wymienionych w sentencji niniejszego postanowienia.

Nie wszystkie strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne określone w projekcie planu ogólnego gminy Kikół uwzględniają uwarunkowania znajdujących się na obszarze tej gminy zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W związku z tym, w oparciu o 6 ust. 1 pkt 1, pkt. 3, art. 7 pkt 1, pkt 4, art. 18, art. 19, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 13 b. pkt 3 lit. j, art. 13e ust. 2 i 3, art. 13i. ust. 3 pkt 5 lit. b, art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postanowiono jak w rozstrzygnięciu. Po uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszym postanowieniu przedłożony projekt zostanie uzgodniony przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegaturę we Włocławku.

#### P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 129 § 1 w związku z art. 144 Kpa).

#### Załączniki :

Załącznik mapowy nr 1, Załącznik mapowy nr 2, Załącznik mapowy nr 3, Załącznik mapowy nr 4, Załącznik mapowy nr 5, Załącznik mapowy nr 6, Załącznik mapowy nr 7, Załącznik mapowy nr 8, Załącznik mapowy nr 9, Załącznik mapowy nr 10, Załącznik mapowy nr 11, Załącznik mapowy nr 12, Załącznik mapowy nr 13, Załącznik mapowy nr 14, Załącznik mapowy nr 15, Załącznik mapowy nr 16, Załącznik mapowy nr 17, Załącznik mapowy nr 18, Załącznik mapowy nr 19, Załącznik mapowy nr 20, Załącznik mapowy nr 21, Załącznik mapowy nr 22, Załącznik mapowy nr 23

#### Otrzymują :

1. Burmistrz Kikoła – e-PUAP
2. WUOZ.DW.WZN.PP – aa.